



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-163/19-659

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB 96667257878, dana 29. siječnja 2024.

#### riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB 96667257878, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk ul.862 , k.o. Stupnik, zkč. br.7057 , Broj D.L. 98, ULICA SVETOG BENEDIKTA, 11 ZGRADA površine 3319 m<sup>2</sup>, TVORNIČKO DVORIŠTE površine 19980 m<sup>2</sup>, ukupna površina 23299 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

1. PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska cesta 24
2. RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738
3. AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria
4. GLJADELKIN SERGEJ, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, po pravomoćnosti.

#### Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-163/19 od 17. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB 96667257878, te stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je ista navedena i opisana u toč. I. Izreke ovog rješenja.

2.Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3.Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17,36/22, dalje SZ) odlučeno kao u Izreci ovog rješenja.

4.Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 29. siječnja 2024.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se Trgovačkom sudu u Zagrebu u tri primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnici:
  1. PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska cesta 24
  - 2.RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738 putem pun Vedran Barišić, odvjetnik
  3. AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria, putem pun. Bariša Pavičić,odvjetnik
  4. GLJADELKIN SERGEJ,Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840 putem pun. Bariša Pavičić,odvjetnik
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30862-bb40b**

Kontrolni broj: **0474f-616ca-71702**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.